

PROIECT NR. 19/2025

CAIET DE SARCINI
- ARHITECTURA -

**INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL
BISTRITA**

**MUNICIPIUL BISTRITA
LOC. VIISOARA, STR. SPERANTEI, NR 4
JUDETUL BISTRITA – NASAUD**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BISTRITA**

**PROIECTANT:
S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.**



BISTRITA-Loc.Unirea,str.Elena Caragiani,Nr.6, Tel/ 0752883191, e-mail:dcimobilproiect@gmail.com
S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L., J06/384/2013 CUI:31950825 Cont: RO58BTRLRONCRT0219587601
Banca Transilvania

CUPRINS

CAIET DE SARCINI ARHITECTURA

INFINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRITA.....	1
CAPITOLUL I - Caiet de sarcini pentru realizarea lucrarilor tamplarii.....	3
CAPITOLUL II - Caiet de sarcini pentru realizarea lucrarilor de pardoseli	4



BISTRITA-Loc.Unirea, str. Elena Caragiani, Nr.6, Tel/ 0752883191, e-mail: dcimobilproiect@gmail.com
S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L., J06/384/2013 CUI:31950825 Cont: RO58BTRLRONCRT0219587601
Banca Transilvania

CAPITOLUL I - Caiet de sarcini pentru realizarea lucrărilor tamplării

Tâmplărie din PVC

FERESTRE DIN PVC

Ferestre basculante, ferestre și uși batante

Balamalele sunt incastrate. Acestea sunt echipate cu ax din oțel inoxidabil 18/8, prinse în poliamidă. Balamalele sunt strânse în camerele interioare ale profilelor de toc și cercevea.

Numărul de balamale pentru foile mobile ale ferestrelor și ușilor se definește după cum urmează:

- de la 500 mm la 1200 mm – 2 balamale
- de la 1200 mm la 1800 mm – 3 balamale
- de la 1800 mm la 2400 mm – 4 balamale.

Se utilizează cel puțin 2 opritori și 2 puncte de închidere pe parte mobilă. Distanța maximă între opritori și punctele de închidere este de 800 mm. Distanța maximă până la colț este de 200 mm. Toate ferestrele cu înălțime mai mare de 1200 mm se prevăd cu o a treia închidere (= închidere centrală).

Blocatorii se montează pe ferestrele mobile dacă lățimea ferestrei este mai mare de 700 mm (nu se aplică ferestrelor basculante). Dacă acestea depășesc 1400 mm, se pun 2 blocatori.

Acești blocatori se montează întotdeauna atunci când fereastra este mai mult lată decât înaltă. Pentru ferestrele cu puncte de închidere pe orizontală, se pune întotdeauna un blocator chiar la marginea plăcuței de închidere din dreptul balamalelor.

Foaia secundară a unei ferestre în două canate este prevăzută cu două zăvoare de închidere.

Ferestre și uși oscilo batante și basculante

Mecanismele de deschidere sunt total incastrate cu excepția celor două balamale și a cremonului. Numărul punctelor de închidere este determinat de proiectantul de sistem și în funcție de mărimea cercevelor. Punctele de închidere sunt reglabile prin bolțuri excentrice și/sau prin opritori reglabili (câteodată la alegere).

Sistemele de feronerie sunt prevăzute cu accesorii ce împiedică manevrarea greșită a ferestrei și impun închiderea completă a foii mobile pentru modificarea sensului de deschidere.

De asemenea, cremoanele pot fi prevăzute cu cheie (a se determina). Chitul de bază Chitul de bază oscilo batant sau basculant este constituit din materialele următoare:

- Balamale incastrate din AISI; cămașa balamalei din alamă
- Set de bază din aluminiu turnat (galvanizat) sau din aliaj de zinc
- Foarfecă din oțel inoxidabil
- Plăcuțe de închidere reglabile prin bolțuri excentrice din oțel inoxidabil (la alegere)
- Cremon din aluminiu/ aluminiu turnat sau oțel inoxidabil
- Părțile vizibile sunt aceiași/ diferite culoare ca profilele (a se determina).

Manipularea și specificațiile chitului de bază:

- Se utilizează atât pe partea dreaptă cât și pe stânga (excepție făcând feroneria ascunsă)
- Sistemul este prevăzut cu mecanism împotriva utilizării greșite montat pe transmisia de colț superioară.
- Foarfeca se plasează și se pune pe poziție prin șuruburi autofiletante.
- Foarfeca există pentru deschideri mobile de la 400 mm la 1700 mm (funcție de sistem).
- Începând cu lățimea de 600 mm pentru deschiderea mobilă se montează pe foarfecă o preînchidere care simplifică manipularea și asigură o mai bună închidere a sistemului (în funcție de sistem).
- Foarfeca este echipată cu un dispozitiv de frânare incastrat ce permite evitarea deschiderii bruște a ferestrei în poziție basculantă.
- Toate ferestrele cu înălțime mai mare de 1200 mm sunt prevăzute cu închidere centrală complementară ce garantează o etanșare optimă a ferestrei.
- Dacă lățimea ferestrei depășește 1400 mm, se adaugă o foarfecă suplimentară (opțional).

Geamuri termoizolante

Acest capitol cuprinde specificații pentru geamurile termopan montate pe tâmplăria din PVC.

Standarde de referință

STAS 9249-73 Geam termoizolant

C. 47-86 Instrucțiuni tehnice pentru folosirea și montarea geamurilor în construcții sau agremente pentru materiale din import

Agremente tehnice pentru produse nestandardizate

Materiale

Geamuri termopan are o grosime totală de 24 mm, fiind de tipul triplex. Pachetul de geam termoizolant va asigura o reducere fonică de cel puțin $R_{wg} = 32$ dB și coeficient de transfer termic $U_g = 1.3$ W/m²K. Toate ferestrele sunt prevăzute cu glafuri metalice gri la exterior

Executarea lucrărilor

Geamurile se vor monta cu garnituri speciale din cauciuc și chit elastic în tocurile tâmplăriei din PVC.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor



BISTRITA-Loc.Unirea,str.Elena Caragiani,Nr.6, Tel/ 0752883191, e-mail:dcimobilproiect@gmail.com
S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L., J06/384/2013 CUI:31950825 Cont: RO58BTRLRONCRT0219587601
Banca Transilvania

CertIFICATELE de calitate conform standardelor sau agrementelor tehnice
Geamurile trebuie să aibă dimensiunile din proiect, fără abateri ca grosime, fără zgârieturi, ciobituri sau alte defecte; după montare suprafața geamurilor trebuie să fie curată, plană, fără pete sau alte defecțiuni.

Decontarea lucrărilor

Costul geamului termopan este inclus în prețul tâmplăriei PVC, deci se face odată cu plata acesteia.

CAPITOLUL II - Caiet de sarcini pentru realizarea lucrarilor de pardoseli

Pardoseli

. Pardoseala din covor de tip PVC

Materiale

- a) covor PVC tip TARKET;
- b) adeziv poliuretanic pentru pardoseli din PVC
- c) snur de imbinare dfm PVC

Alcatuire - executie.

Imbracamintile din covor PVC se vor executa pe un strat suport de placaj de OSB 18mm grosime

Pardoseala de PVC se vor monta prin intermediul unui strat de adeziv special poliuretanic

Asezarea covorului PVC se va face montandu-se la inceput placile reper.

Se verifica planeitatea suprafetei cu un dreptar asezat pe diagonalele suprafetei executate, =

Se vor monta obligatoriu elementele de racordare cu finisajele verticale (colturi, socluri, plinte) pe planul vertical al finisajului.

Verificari in vederea receptiei.

Se vor face verificari la:

- aspectul si starea generala;
- elementele geometrice (grosime, planeitate, pante etc);
- fixarea imbracamintii pe suport;
- rosturi;
- corespondente cu proiectul.

Acolo unde prescriptiile sau datele din proiect nu au fost respectate sau daca aspectul pardoseli nu a corespuns consultantul poate decide inlocuirea generala sau pe suprafete mai mari a pardoseli si refacerea in conditiile prescrise in specificatii.

Masuratori si decontare

Pardoselile se vor deconta la metru patrat de pardoseala conform planselor din proiect. inclusiv stratul suport din adeziv ; cantitatea de plinte se deconteaza separat, unitatea de masura este metrul liniar.

Materialele si operatiunile pentru rosturi sunt cuprinse in costul pardoseli.

SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL

Arh. ILISIU GEORGE

